

フラット35

別表第1 新築住宅一戸建

(税込)

基本料金	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査
フラット35 財形住宅融資	33,000円	22,000円	22,000円

(税込)

フラットS追加料金	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査
省エネルギー性	－円	－円	－円
耐震性	22,000円	3,300円	3,300円
バリアフリー性	3,300円	3,300円	3,300円
耐久性・可変性	3,300円	3,300円	3,300円

※確認申請を公社に申請した場合は、設計検査の金額から2,200円を減額する。
完了検査と竣工現場検査を同時に申請した場合は、竣工現場検査の金額から3,300円を減額する。

別表第2 共同建て（一般・一括申請 分譲住宅）

(税込)

基本料金		設計検査	竣工現場検査
フラット35	50戸未満	113,300円	22,000円 + 3,300円 × N
財形融資住宅	50戸以上	140,800円	22,000円 + 3,300円 × N

(税込)

フラットS追加料金	設計検査	竣工現場検査
省エネルギー性	2,200円 × N	2,200円 × N
耐震性	※1 参照	※1 参照
バリアフリー性	3,300円 × N	4,400円 × N
耐久性・可変性	2,200円 × N	2,200円 × N

Nは申請件数

別表第3 登録マンション

共同建て（一般・一括申請 分譲住宅）

(税込)

基本料金		設計検査	竣工現場検査
フラット35	50戸未満	113,300円	22,000円 + 1,100円 × N
	50戸以上	140,800円	22,000円 + 1,100円 × N

(税込)

フラットS追加料金	設計検査	竣工現場検査
省エネルギー性	1,100円 × N	1,100円 × N
耐震性	※1 参照	※1 参照
バリアフリー性	1,100円 × N	1,100円 × N
耐久性・可変性	1,100円 × N	1,100円 × N

Nは申請件数

別表第4 賃貸住宅

共同建て（一般・一括申請 分譲住宅）

（税込）

		設計検査	竣工現場検査
バリアフリー対応	10戸未満	41,800円	22,000円+3,300円×N
	20戸未満	75,900円	22,000円+3,300円×N
	50戸未満	113,300円	22,000円+3,300円×N
	50戸以上	140,800円	22,000円+3,300円×N

（税込）

フラットS追加料金 （バリアフリー対応）	設計検査	竣工現場検査
省エネルギー性	3,300円×N	4,400円×N
耐震性		
バリアフリー性		
耐久性・可変性		

別表第5 中古住宅（一戸建て 共同建て）（税込）

フラット35 財形住宅融資	46,200円
フラット35 財形住宅融資 （機構登録マンション）	28,600円

耐震評価を行う場合は、33,000円加算

（税込）

リノベ（一戸建て 共同建て）		
通常申請の場合		
基本料金		
事前確認	現地調査含む	66,000円
計画確認・適合証明	現地調査含む	66,000円
追加料金		
事前確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円
一括申請の場合 （宅建事業者が取得してリフォーム工事後に一括して行う申請）		
基本料金		
計画確認・適合証明	現地調査含む	99,000円
追加料金		
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000円

※1

(税込)

耐震性	設計検査	竣工現場検査
200㎡未満	8,800円	13,200円
200㎡以上500㎡未満	13,200円	16,500円
1,000㎡以上2,000㎡未満	29,700円	28,600円
2,000㎡以上10,000㎡未満	59,400円	52,800円
10,000㎡以上50,000㎡未満	92,400円	92,400円
50,000㎡以上	188,100円	183,700円