

フラット35手数料

新築住宅一戸建

(税抜)

基本料金	設計審査	中間現場検査	竣工現場検査
フラット35 財形住宅融資	10,000	14,000	14,000

フラットS追加料金	設計審査	中間現場検査	竣工現場検査
省エネルギー性	3,000	3,000	3,000
耐震性	6,000	3,000	3,000
バリアフリー性	3,000	3,000	3,000
耐久性・可変性	3,000	3,000	3,000

共同建て(一般・一括申請 分譲住宅)

(税抜)

基本料金		設計審査	竣工現場検査
フラット35 財形住宅融資	50戸未満	103,000	20,000円 + 3,000 × N
	50戸以上	128,000	20,000円 + 3,000 × N

フラットS追加料金	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	2,000 × N	2,000 × N
耐震性	※1参照	※1参照
バリアフリー性	3,000 × N	4,000 × N
耐久性・可変性	2,000 × N	2,000 × N

※Nは申請戸数

登録マンション

共同建て(一般・一括申請 分譲住宅)

(税抜)

基本料金		設計審査	竣工現場検査
フラット35	50戸未満	103,000	20,000円 + 1,000 × N
	50戸以上	128,000	20,000円 + 1,000 × N

フラットS追加料金	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	1,000 × N	1,000 × N
耐震性	※1参照	※1参照
バリアフリー性	1,000 × N	1,000 × N
耐久性・可変性	1,000 × N	1,000 × N

※Nは申請戸数

賃貸住宅

(税抜)

		設計審査	竣工現場検査
バリアフリー対応 子育てファミリー向け まちづくり住宅融資	10戸未満	38,000	20,000円+3,000×N
	20戸未満	69,000	20,000円+3,000×N
	50戸未満	103,000	20,000円+3,000×N
	50戸以上	128,000	20,000円+3,000×N

フラットS追加料金(バリアフリー対応)	設計審査	竣工現場検査
省エネルギー性	3,000×N	4,000×N
耐震性		
バリアフリー性		
耐久性・可変性		

中古住宅（一戸建て 共同建て）

(税抜)

フラット35 財形住宅融資	42,000
フラット35 財形住宅融資 (機構登録マンション)	26,000

※耐震評価を伴う場合
プラス30,000円

※1

耐震性	設計審査	竣工現場検査
200㎡未満	8,000	12,000
200㎡以上500㎡未満	12,000	15,000
1,000㎡以上2,000㎡未満	27,000	26,000
2,000㎡以上10,000㎡未満	54,000	48,000
10,000㎡以上50,000㎡未満	84,000	84,000
50,000㎡以上	171,000	167,000